

Утверждаю:
 Директор
 ООО "Жилищный комплекс Сибири"
 Кузнецкина С.А.
 "25" декабря 2025 г.

Содержание и ремонт общего имущества 5 Микр. Дом 2/1 на 2026 год

№ п.п.	Наименование работ	Ед.изм.	Всего по МКД	Принятая периодичность во временном интервале
1. Конструктивные элементы зданий				
1.1. Кровля и водосточные системы				
	Осмотр кровли с проверкой состояния рулонной гидроизоляции и целостности парапетов.	м2	1393,5	1 раз в 2 месяца
	Ремонт рулонной гидроизоляции кровли и примыканий.	м2	50	В летний период
	Проверка состояния ливневой канализации (приёмники, стояки, изливы)	штук	10	С периодичностью 1 раз в месяц
	Ремонт ливневой канализации (приёмники, стояки, изливы)	штук	10	В летний период по мере необходимости
	Удаление с крыш наддувов снега и сосулей.	операция	4	в зимний период по мере необходимости
1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия				
	Комплексный осмотр здания (в границах общей площади застройки)	м2	1440	4 раза в месяц
	Очистка надподъездных козырьков от снега и сосулей.	штук	5	в зимнее время по необходимости
	Ремонт дверных полотен тамбурных дверей.	штук	5	В летний период по мере необходимости
	ремонт наружных межпанельных швов и козырьков	м2	50	с июня по сентябрь
	Замена замков на техэтажах	штук	5	В течении года по мере необходимости
	Косметический ремонт фасада- покраска стен фасада от надписей местами	м2	100	июнь-сентябрь
	Косметический ремонт внутри подъездов	пд	5	октябрь- апрель
	Замена и ремонт доводчиков подъездных дверей.	штук	5	в осенне-зимнее время по необходимости
1.3. Вентиляция				
	Проверка наличия тяги вентканалов и регулировка шиберов.	операция	2	октябрь и апрель
2. Внутридомовые инженерные системы				
	Замена манометров.	штук	4	январь
2.1. Сантехнические системы				
2.1.1. Система ХВС				
	Проверка работоспособности расходомеров.	операция	1	ежедневно с понедельника по пятницу
	Регистрация параметров температуры и давления.	операция	1	ежедневно с понедельника по пятницу
	Снятие показаний расходомеров.	операция	1	1 раз в месяц
	Чистка фильтра.	штук	1	1 раз в месяц

2.1.2. Система ГВС				
	Проверка работоспособности расходомеров.	операция	1	ежедневно с понедельника по пятницу
	Регистрация параметров температуры и давления.	операция	1	ежедневно с понедельника по пятницу
	Снятие показаний расходомеров.	операция	2	1 раз в месяц
	Промывка системы ГВС.	операция	1	июль по мере необходимости
	Замена кранов шаровых 32 мм	штук	5	июль
	Замена сгонов 32 мм	штук	5	июль
	Замена муфт 32 мм	штук	5	июль
	Замена кранов шаровых 25 мм	штук	5	июль
	Замена сгонов 25 мм	штук	5	июль
	Замена муфт 25 мм	штук	5	июль
	Замена кранов шаровых 15 мм	штук	5	июль
	Замена воздухоотводчиков на техэтаже.	штук	5	июль
	Чистка фильтров.	штук	2	1 раз в месяц
2.1.3. Канализация				
	Прочистка канализационных сетей	м.п.	91	по мере необходимости
2.1.4. Центральное отопление				
	Проверка работоспособности расходомеров.	операция	1	ежедневно с понедельника по пятницу
	Регистрация параметров температуры и давления.	операция	1	ежедневно с понедельника по пятницу
	Снятие показаний расходомеров.	операция	2	1 раз в месяц
	Промывка и опрессовка системы отопления.	операция	1	июнь-август
	Чистка фильтров.	штук	2	1 раз в месяц
	Замена кранов Маевского на стояках отопления.	штук	5	В летний период по мере необходимости
2.1.5. Электрооборудование				
	Снятие показаний ОДПУ.	щит	1	1 раз в месяц
	Замена ламп внутреннего освещения.	штук	50	по мере необходимости
	Замена ламп наружного освещения.	штук	10	по мере необходимости
3. Уборка внутренних помещений.				
	Подметание лестничных площадок и маршей.	м2	1215	2 раза в неделю
	Влажная уборка лестничных площадок и маршей.	м2	1215	1 раз в месяц
	Генеральная уборка подъездов с мытьём окон.	операция	1	1 раз в год
	Дезинфекция, дезинсекция и дератизация подвалов и техэтажей.	м2	2320	1 раз в год
4. Содержание придомовой территории				
4.1. Уборка и обработка.				
	Очистка крылец от наледи и снега	штук	5	по мере необходимости в зимнее время
	Очистка от снега и наледи тротуаров.	м.п.	440	по мере необходимости в зимнее время
	ремонт ограждения мусороточки-сварочные работы	штук	1	в летнее время по мере необходимости
	Посыпка песком и солью тротуаров.	м.п.	440	по мере необходимости в зимнее время
	Уборка контейнерной площадки.	штук	1	5 раз в неделю

	Уборка придомовой территории.	м2	1800	5 раз в неделю
	Механизированная уборка дорог и парковок	м2	1615,9	по мере необходимости в зимнее время
4.2. Благоустройство				
	Скашивание травы на газоне газонокосилкой с уборкой скошенной травы	м2	638	2 раза в летний период
	Посев газонной травы.	м2	638	1 раз в год по мере необходимости
	высадка рассады цветов	штук	50	июнь-июль
	покраска МАФ-скамеек	штук	5	июнь-июль
	покраска МАФ-урн	штук	5	июнь-июль
5. Аварийно-ремонтное обслуживание				
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	операция	1	круглосуточно
	Составление Паспорта готовности дома к ОЗП.	шт	1	1 раз в год
6. Вывоз и утилизация отходов				
	Сбор пластиковой тары для утилизации.	операция	1	1 раз в неделю
Составил: мастер по обслуживанию и эксплуатации зданий Ковалёв Л.				